



Inschrijvoorwaarden en toewijzingsprocedure "Thuis in Bloemendal"

Datum: 20 mei 2021

Via de projectwebsite hebben zich veel belangstellenden aangemeld voor een woning. Er zijn veel meer belangstellenden dan er woningen beschikbaar zijn. De toewijzing en verkoop van de woningen wil Heilijgers georganiseerd laten verlopen. Belangstellenden voor een woning kunnen daarom inschrijven op basis van de onderstaande inschrijfprocedure en inschrijvoorwaarden. De toewijzing van de woningen vindt vervolgens plaats op basis van de hierna beschreven toewijzingsprocedure en voorwaarden.

Het inschrijven kan alleen digitaal plaatsvinden zoals hieronder is aangegeven.

Inschrijvoorwaarden

- De inschrijving verloopt digitaal via de website www.thuisinbloemendal.nl;
- Ben je niet in de gelegenheid dit thuis te doen, dan kun je een afspraak maken met de projectmakelaar om de stappen samen te doorlopen;
- Een inschrijver mag slechts eenmaal inschrijven;
- Ook belangstellenden die samen een woning willen kopen, mogen slechts éénmaal inschrijven;
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen;
- Indien het inschrijfformulier of de checklist financiële haalbaarheid niet volledig is ingevuld, of de hypotheekverklaring niet akkoord is, dan wordt de inschrijver onderaan de kandidatenlijst geplaatst;
- Inschrijfformulieren die na 30 mei 2021 23.59 uur door ons worden ontvangen doen niet mee bij de toewijzing maar worden, op volgorde van binnenkomst, onderaan de kandidatenlijst geplaatst.

Stappenplan digitale inschrijving:

1. Log in op de website www.thuisinbloemendal.nl/inloggen. Heb je nog geen account, dan kun je deze via de knop 'inschrijven' aanmaken;
2. Ben je jouw wachtwoord vergeten, klik dan op de link 'wachtwoord vergeten' onder de knop 'inschrijven';
3. Stap 1: naw - vul zo uitgebreid mogelijk jouw persoonlijke gegevens in zodat je bereikbaar bent voor eventuele vragen;
4. Stap 2: huishouden - geef jouw gezinssamenstelling aan;
5. Stap 3: financieel - geef jouw werksituatie, woonsituatie en financiële situatie aan;
* zie pagina 3 voor een voorbeeld van een hypotheekverklaring
6. Stap 4: voorkeuren – geef jouw voorkeuren voor bouwnummers aan;
7. Stap 5: ondertekening – noteer naam en datum en onderteken de inschrijving.



Toewijzingsprocedure en voorwaarden

De navolgende procedure wordt gevolgd voor toewijzing en verkoop van de woning:

1. Ons digitale toewijzingssysteem selecteert de beste kandidaat voor elke woning op basis van de ingevulde gegevens in de digitale inschrijving. Hierbij hanteert het systeem de volgende criteria, op volgorde van belangrijkheid:
 - a. Volledig ingevulde formulieren;
 - b. Zoveel mogelijk toewijzen op eerste voorkeur;
 - c. Financieel haalbaar;
 - d. Bouwnummervoorkeur doorgegeven voor 3 mei 2021;

Voor bouwnummer 20, 21, 26 en 27 zijn onderstaande aanvullende criteria van toepassing :

- a. Woonachtig in de gemeente Barneveld;
- b. Maximaal bruto huishoudensinkomen van € 65.000,-

Voor bouwnummer 2, 5, 8, 9, 10, 14, 15, 19, 22, 25, 28, 31, 32 en 33 is onderstaande aanvullende criterium van toepassing:

- a. Woonachtig in de gemeente Barneveld;
2. Bij kandidaten met een gelijke score wordt de woning door middel van **loting** toegewezen
3. De toewijzing voor bouwnummer 20, 21, 26 en 27 kan pas plaatsvinden als de gemeente de doelgroepenverordening definitief heeft vastgesteld. (naar verwachting zal dit voor 1 juni 2021 plaatsvinden);
4. Onze makelaar bekijkt of de digitale toewijzing goed is verlopen en kan hier eventueel wijzigingen in doorvoeren;
5. Vervolgens neemt de makelaar telefonisch contact op met de kandidaten aan wie een woning is toegewezen. Dit gebeurt vanaf 1 juni 2021;
6. De makelaar neemt telefonisch contact met je op. Indien de makelaar je niet kan bereiken dan verzoekt de makelaar je binnen 24 uur contact met hem of haar op te nemen. Indien je binnen 24 uur geen contact opneemt dan benadert de makelaar een volgende kandidaat;
7. Voorafgaand aan het optiegesprek dienen de optanten van bouwnummer 20, 21, 26 en 27 hun bewijsstukken aangaande het huishoudensinkomen aan te leveren;
8. Gecombineerd aan, of voorafgaand aan een optiegesprek vindt er een financieringsgesprek plaats. Indien hierbij blijkt dat aankoop van een woning financieel haalbaar lijkt, krijg je een optie op het betreffende bouwnummer. Indien hierbij blijkt dat aankoop financieel niet haalbaar lijkt, wordt dit aan je meegedeeld en kom je niet in aanmerking voor een optiegesprek en aankoop van een woning;
9. Naar aanleiding van dit gesprek heb je de keuze om voor het betreffende bouwnummer een koop-/aannemingsovereenkomst te tekenen. De optietermijn die we hanteren betreft 1 week.
10. Als er na de eerste toewijzingsronde bouwnummers vrij zijn volgt er een tweede toewijzingsronde (stap 1 t/m 5). Net zo lang tot alle woningen zijn toegewezen of de lijst met inschrijvers op is;

*Op bouwnummer 20, 21, 26 en 27 rust een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht voor de eerste koper van 1 tot 10 jaar. Voortijdige verkoop leidt tot een vergoeding jegens de gemeente.
Op bouwnummer 2, 5, 8, 9, 10, 14, 15, 19, 22, 25, 28, 31, 32 en 33 rust een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht voor de eerste koper van 1 tot 5 jaar. Voortijdige verkoop leidt tot een vergoeding jegens de gemeente.*

Heilijgers behoudt zich het recht voor om voorkeurskandidaten te selecteren.

In situaties waarin deze voorwaarden en procedures niet voorzien, beslist Heilijgers over hoe de voorwaarden en procedures dienen te worden uitgelegd en te worden toegepast.

Ingeval van onduidelijkheid of twijfel over de uitleg en toepassing van deze voorwaarden en procedures, beslist Heilijgers over de wijze waarop de voorwaarden of procedure wordt toegepast.



Voorbeeld geldige hypotheekverklaring

Bij een hypotheekverklaring geeft een financieel adviseur, op officieel briefpapier, aan dat het benodigde bedrag voor aankoop van de woning geleend kan worden en ziet er als volgt uit:

Op datum xx de heer en mevrouw xx de mogelijkheid voor financiering hebben laten doorrekenen met betrekking tot de aankoop van bouwnummer in het project Thuis in Bloemendal in Barneveld.

Op basis van de beschikbare informatie zijn wij tot de conclusie gekomen dat een koopsom van xx moet leiden tot een haalbare financiering. (eventueel nog aanvullende informatie over eigen middelen/overwaarde eigen woning toevoeging en gewenst meerwerk)

Deze verklaring is geldig voor een nieuwbouwwoning in project Thuis in Bloemendal met de bovengenoemde koopsom en is bedoeld als verklaring richting de makelaar/projectontwikkelaar.
